

Số: *H.5.0./TB-CCTHADS*

Mang Yang, ngày 14 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2021/DSST ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2021 và số 191/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 40, diện tích đo đạc thực tế 10876,4m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến tháng 12 năm 2053 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 179543 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07 tháng 6 năm 2006 mang tên bà Phạm Thị Hạ.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp mương nước có chiều dài 26,85m + 10,87m + 14,99m + 13,14m + 14,32m + 13,81m + 11,72m + 7,31m + 4,86m + 8,52m = 132,69m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 69,92m + 16,95m + 31,88m = 118,75m.

+ Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 11,38m + 6,46m + 12,10m + 21,30m + 13,69m + 42,95m = 107,88m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 45 có chiều dài 39,31m + 23,23m = 62,54m và giáp thửa đất số 45 có chiều dài 65,12m + 12,47m = 77,59m.

- Tài sản gắn liền với đất: 1340 cây bạch đàn tái sinh năm thứ 2, phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 28 tháng 6 năm 2022)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/7/2023 đến hết ngày 19/7/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài